

Ülevaatuste eesmärgiks on kaardistada Läänemere saarte ja rannikuala hoonete ehitismükoloogiline ja entomoloogiline seisukord. Ülevaatusel osalevad vähemalt kaks inimest: ehitusinsener ja bioloog. Kaasas olevad vahendid: joonlaud, pastakas, skalpell, alusklaasid, teip, ümbrikud ja mini-grip kotid, slaidikarp, taskulamp, frees, pikendusjuhe, luup, ülevaatuslehed, hoone dokumentatsioon, krivikeerajad (ristpea ja tavaline), näpitsad, haamer, peitel, põlvealus, kummikindad, respiraatorid (isiklikud), kaitseülikonnad, lisaakud, akulaadid, optikapuhastuslapp, desinfitseerimisvahend, puhastuspaberid.

Ülevaatusel kasutatavad seadmed on loetletud hiljem.

ÜLEVAATUS NR (näiteks II/12, kus rooma number tähistab hoone gruppi, araabia number hoone järjekorranumbrit).....
_____ 2011

Ülevaatus algus kell: _____ (5 min täpsusega)

Ülevaatus lõpp kell: _____ (5 min täpsusega)

HOONE AADRESS: (talu/tänav, küla/linn, vald, maakond)

.....
.....

OMANIK, KONTAKTID: (eesnimi, perenimi, meiliaadress, telefon või organisatsioon, aadress)

.....
.....

HALDAJA, KONTAKTID: (eesnimi, perenimi, meiliaadress, telefon; organisatsioon, esindaja nimi, kontaktid)

.....
.....

ÜLEVAATUSSEL OSALENUD ISIKUD/ AMETINIMETUSED: (osavõtjateks vähemalt kaks inimest, kellest üks on ehitusinsener ja teine bioloog; hoone esindaja(d), muud spetsialistid)

.....
.....
.....
.....

HOONE DOKUMENTATSIOON (loetelu)

plaan lõige vaated
 muu

.....

HOONE KASUTUSOTSTARVE (kirik, koolimaja, kõrts, puhkekodu vms. Kui on renoveerimisjärgus, siis märkida „kasutuseta“ ja lünka „renoveerimisjärgus“)

KASUTUS pidev hooajaline kasutuseta
.....(selgitus)

HOONE KANDEKONSTRUKTSIOONI TÜÜP:

- puithoone: sõrestik, rõht- või vertikaalpalkhoone, plank (alla joonida)
 kivihoone: maakivi, paekivi, silikaat, põletatud tellis, erinevad (alla joonida)
 muu

VÄLISVAATLUS

Kõrgused mõõdetakse maapinnast.

Fotode numbrid märgitakse probleemsetes kohtades plaanile.

Üks uurijatest kirjutab, teine pildistab.

Põhja-lõuna suund märgitakse joonise paremasse ülemisse nurka

Hoone iga nurga juurde märgitakse plaanile maapinna kõrgus puhtast põrandapinnast. Mõõdetakse meetrites, 5 cm täpsusega.

1. FOTODE NUMERATSIOON:

2. SUHTELINE ÕHUNIISKUS.....% (täpsus 0,1 protsenti)

3. TEMPERATUUR°C (täpsus 0,1 kraadi)

4. HOONE PAIKNEB tasasel pinnal kallakul künkal (maapinna kalded märgitakse nooltega plaanile, igasse nurka üks nool: hoonest eemale või hoone poole. Maapinna kalde % märgitakse noole kõrvale 5 % täpsusega)

5. SOKKEL olemas puudub
 praod nihked
 lahtine või osaliselt puuduv krohv
 seenkahjustus mädumine
 soolakahjustus biokahjustus kahjustus puudub

(kahjustused jäädvustatakse, foto nr märgitakse plaanile; vajadusel kirjeldatakse kahjustust ilmakaarte järgi, täpsustatakse ulatus, tihedus jne)

.....
.....
.....
.....

6. SOKLIS TUULUTUSAVAD ei jah

(märgitakse plaanile väljapoole hoone piiret ...)

MÄRKUSED: (kas tuulutusavasid on piisavalt, milliste ruumide puhul puuduvad, kas on suletud)

.....
.....
.....
.....

7. SEINAD praod nihked kumerused
 lahtine või osaliselt puuduv krohv
 seenkahjustus mardikakahjustus
 biokahjustus (sammal, samblik, vetikad) mädumine
 soolakahjustus kahjustused puuduvad

(kahjustused jäädvustatakse, foto nr märgitakse plaanile; vajadusel kirjeldatakse kahjustust ilmakaarte järgi, vajadusel täpsustada ulatus, tihedus jne)

.....
.....

.....
.....
.....
.....
8. KATUS korras oletatavate veeläbijooksudega

osaliselt/täielikult sisse varisenud (joonitakse alla)
(kahjustused jäädvustatakse, foto nr märgitakse plaanile; kirjeldatakse kahjustust, asukohta)

.....
.....

9. SADEVEESÜSTEEM toimiv puudulik puudub

(kahjustused jäädvustatakse, foto nr märgitakse plaanile, vajadusel täpsustatakse vigu süsteemi osades nagu torudes, mis näiteks lõpevad liiga kõrgele maapinnast; rennid, mis on katusekatte suhtes paigaldatud ebaõigele kaugusele jne)

.....
.....

10. SADEVESI HOONEST EEMALE JUHITUD/JUHTIMATA (joonitakse alla)

SISEVAATLUS

Kõrgused mõõdetakse puhtast põrandapinnast.

Probleemsed piirkonnad pildistatakse, foto number märgitakse plaanile

Kahjustuse piirid märgitakse plaanile: —SE— seinä kõrval tähistab kahjustust seinal; —PÕ— kahjustus põrandas; —L— kahjustus laes; Kn – kahjustuspiirkonna number

KELDER

1. FOTODE NUMERATSIOON:

2. SUHTELINE ÕHUNIISKUS.....% (täpsus 0,1 protsenti) RUUMIS (nimetus)

.....

3. TEMPERATUUR°C (täpsus 0,1 kraadi)

(kui on teistest ruumidest oluliselt erineva sisekliimaga ruum, märgitakse see eraldi reale: RH, °C ja ruumi nimetus)

.....

.....

4. VEE LÄBIJOOKSUKOHAD

puuduvad

tehnosüsteemid

pinnavesi

torustik

aktiivne

parandatud

teadmata

5. PÕRANDAD

puitpõrand

betoonpõrand

pinnas

muu

6. KAHJUSTUNUD ELEMENDID

Sein

Põrand

Lagi

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Kirjeldatakse kahjustunud piirkonda:

Kn – kahjustuspiirkonna number

Foto number

M – mardikakahjustus, ulatus: H = 0.2...0.7 (kõrgus meetrites), B = 1.5 (horisontaalsuunas meetrites)

S – seenkahjustus, ulatus: H = 0.2...0.7 (kõrgus meetrites), B = 1.5 (horisontaalsuunas meetrites)

SO – soolakahjustus, ulatus: H = 0.2...0.7 (kõrgus meetrites), B = 1.5 (horisontaalsuunas meetrites)

V – veekahjustus

BK - biokahjustus (sammal, samblik, vetikad)

praod

nihked

kumerused

lahtine või varisenud krohv

7. PUIT- JA PUIDUPÕHISTE MATERJALIDE VEESISALDUSED KAHJUSTUSPIIRKONNAS *

(märgitakse plaanil Vn; lehele märgitakse: PÕ – põrand, L – lagi, SE – sein; H – kõrgus puhtast põrandapinnast, täpsus 1 %)

V1

V11

V2

V12

V3

V13

V4

V14

V5

V15.....

V6.....

V16.....

V7

V17.....

V8
V9
V10.....

V18.....
V19.....
V20.....

(*vajadusel mõõdetakse võrdluspunkte kahjustuseta alalt)

8. PROOVID (märgitakse plaanil tähisega Pn; kirjeldusse märgitakse: S – seeneproov, M – mardikaproov, H – kõrgus puhtast põrandapinnast; asukoht: SE - sein, PÕ - põrand, L - lagi, aknaraam jne; foto number)

P1
P2
P3
P4
P5
P6
P7.....
P8.....
P9.....
P10

P11
P12
P13
P14
P15.....
P16.....
P17.....
P18.....
P19.....
P20.....

9. BORESKOOBIUURING (ainult kahjustuse kahtluse korral, omaniku ja/või muinsuskaitse inspektori loal)

JAH

EI

(kui „JAH“, siis märgitakse kontrollaugud plaanil: O|n - auk seinas, Õn – auk laes, On – auk põrandas; lisatakse iga kontrollitud suletud konstruktsiooni kirjeldus)

.....

10. SISUSTUS (märgitakse ruumi nimetus/number, kahjustunud sisustuselemendid, kahjustuse liik ja intensiivsus)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

I KORRUS

1. FOTODE NUMERATSIOON:

2. SUHTELINE ÕHUNIISKUS.....% (täpsus 0,1 protsenti) RUUMIS (nimetus)

3. TEMPERATUUR°C (täpsus 0,1 kraadi)

(kui on teistest ruumidest oluliselt erineva sisekliimaga ruum, märgitakse see eraldi reale: RH, °C ja ruumi nimetus)

4. VEE LÄBIJOOKSUKOHAD

puuduvad

tehnosüsteemid

pinnavesi

torustik

aktiivne

parandatud

teadmata

5. PÕRANDAD

puitpõrand

betoonpõrand

pinnas

muu

PUITPÕRANDAD osaliselt / täielikult siseõhuga ventileeritavad (joonitakse alla) ventileerimata

6. KAHJUSTUNUD ELEMENDID

Sein

Põrand

Lagi

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kirjeldatakse kahjustunud piirkonda:

Kn – kahjustuspiirkonna number

Foto number

M – mardikakahjustus, ulatus: H = 0.2...0.7 (kõrgus meetrites), B = 1.5 (horisontaalsuunas meetrites)

S – seenkahjustus, ulatus: H = 0.2...0.7 (kõrgus meetrites), B = 1.5 (horisontaalsuunas meetrites)

SO – soolakahjustus, ulatus: H = 0.2...0.7 (kõrgus meetrites), B = 1.5 (horisontaalsuunas meetrites)

V – veekahjustus

BK - biokahjustus (sammal, samblik, vetikad)

praod

nihked

kumerused

lahtine või varisenud krohv

7. PUIT- JA PUIDUPÕHISTE MATERJALIDE VEESISALDUSED KAHJUSTUSPIIRKONNAS *

(märgitakse plaanil Vn; lehele märgitakse: PÕ – põrand, L – lagi, SE – sein; H – kõrgus puhtast põrandapinnast, täpsus 1 %)

V1

V11

V2

V12

V3

V13

V4

V14

V5

V15.....

V6.....

V16.....

V7
V8
V9
V10.....

V17.....
V18.....
V19.....
V20.....

(*vajadusel mõõdetakse võrdluspunkte kahjustuseta alalt)

8. PROOVID (märgitakse plaanil tähisega Pn; kirjeldusse märgitakse: S – seeneproov, M – mardikaproov, H – kõrgus puhtast põrandapinnast; asukoht: SE - sein, PÕ - põrand, L - lagi, aknaraam jne; foto number)

P1
P2
P3
P4
P5
P6
P7.....
P8.....
P9.....
P10

P11
P12
P13
P14
P15.....
P16.....
P17.....
P18.....
P19.....
P20.....

9. BORESKOOBIUURING (ainult kahjustuse kahtluse korral, omaniku ja/või muinsuskaitse inspektori loal)

JAH

EI

(kui „JAH“, siis märgitakse kontrollaugud plaanil: O|n - auk seinas, Õn – auk laes, On – auk põrandas; lisatakse iga kontrollitud suletud konstruktsiooni kirjeldus)

10. SISUSTUS (märgitakse ruumi nimetus/number, kahjustunud sisustuselemendid, kahjustuse liik ja intensiivsus)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ÜLEJÄÄNUD KORRUSED...KATUSEALUNE...vms

1. FOTODE NUMERATSIOON:

2. SUHTELINE ÕHUNIISKUS.....% (täpsus 0,1 protsenti) RUUMIS (nimetus)

3. TEMPERATUUR°C (täpsus 0,1 kraadi)

(kui on teistest ruumidest oluliselt erineva sisekliimaga ruum, märgitakse see eraldi reale: RH, °C ja ruumi nimetus)

4. VEE LÄBIJOOKSUKOHAD

puuduvad

tehnosüsteemid

pinnavesi

torustik

aktiivne

parandatud

teadmata

5. PÕRANDAD

puitpõrand

betoonpõrand

pinnas

muu

6. KAHJUSTUNUD ELEMENDID

Sein

Põrand

Lagi

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kirjeldatakse kahjustunud piirkonda:

Kn – kahjustuspiirkonna number

Foto number

M – mardikakahjustus, ulatus: H = 0.2...0.7 (kõrgus meetrites), B = 1.5 (horisontaalsuunas meetrites)

S – seenkahjustus, ulatus: H = 0.2...0.7 (kõrgus meetrites), B = 1.5 (horisontaalsuunas meetrites)

SO – soolakahjustus, ulatus: H = 0.2...0.7 (kõrgus meetrites), B = 1.5 (horisontaalsuunas meetrites)

V – veekahjustus

BK - biokahjustus (sammal, samblik, vetikad)

praod

nihked

kumerused

lahtine või varisenud krohv

7. PUIT- JA PUIDUPÕHISTE MATERJALIDE VEESISALDUSED KAHJUSTUSPIIRKONNAS *

(märgitakse plaanil Vn; lehele märgitakse: PÕ – põrand, L – lagi, SE – sein; H – kõrgus puhtast põrandapinnast, täpsus 1 %)

V1

V11

V2

V12

V3

V13

V4

V14

V5

V15.....

V6.....

V16.....

V7

V17.....

V8
V9
V10.....

V18.....
V19.....
V20.....

(*vajadusel mõõdetakse võrdluspunkte kahjustuseta alalt)

8. **PROOVID** (märgitakse plaanil tähisega Pn; kirjeldusse märgitakse: S – seeneproov, M – mardikaproov, H – kõrgus puhtast põrandapinnast; asukoht: SE - sein, PÕ - põrand, L - lagi, aknaraam jne; foto number)

P1
P2
P3
P4
P5
P6
P7.....
P8.....
P9.....
P10

P11
P12
P13
P14
P15.....
P16.....
P17.....
P18.....
P19.....
P20.....

9. **BORESKOOBIUURING** (ainult kahjustuse kahtluse korral, omaniku ja/või muinsuskaitse inspektori loal)

JAH

EI

(kui „JAH“, siis märgitakse kontrollaugud plaanil: O| n - auk seinas, Õn – auk laes, On – auk põrandas; lisatakse iga kontrollitud suletud konstruktsiooni kirjeldus)

.....

10. **SISUSTUS** (märgitakse ruumi nimetus/number, kahjustunud sisustuselemendid, kahjustuse liik ja intensiivsus)

.....
.....
.....

MÄRKUSED (kontrollimata ruumid ja konstruktsioonid, põhjus(ed))

.....
.....

